



**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES
Y ACABADOS.**



CONSTRUYE



Fecha		01/04/2014	Tipologia	CASAS UNIFAMILIARES EN UNIDAD CERRADA
No.	AMBIENTE	ELEMENTO	ACABADO	
1.	Estructura		Sistema aporcicado con losa en dos direcciones. Según Norma NSR 2010.	
2.	Mamposteria	- Fachadas	Bloque de cemento o ladrillo de arcilla más revoque	
		- Muros interiores	Muro mas revoque en seco	
		- Altura entrepiso	h=2,50mts libres aproximadamente	
3.	Sala, Comedor, Salon descubierta	- Piso	Porcelanato formato 60x60 color beige sin veta brillante, y beige tono mate rugoso en zona descubierta.	
		- Zocalo	Madera de 7,0cm x 1,2cm en roble	
		- Detalle fuente	Fuente o espejo de agua en Piedra Canande negra de artepiso o similar.	
4.	Cocina - Ropas	- Salpicadero	Salpicadero alto en vidrio templado mas tocetos en acero ó similar	
		- Piso	Porcelanato formato 60x60 color beige sin veta	
		- Guardaescoba	Porcelanato h =7cm	
		- Muros	Estucados y Pintados	
		- Meson	CUARZTON blanco o similar	
		- Muebles	Mueble alto y bajo en madecor RH	
		- Lavaplatos	En acero inoxidable	
		- Griferia Lavaplatos	Grival o similar	
		- Electrodomesticos	Cubierta 3 puestos a gas, 1 electrico mas campana	
		- Lavadero	Prefabricado en grano blanco	
		- Redes hidraulicas	Agua fria en lavaplatos, lavadero y lavadora	
		- Redes electricas	De acuerdo a la normatividad Retie	
- Redes de gas	Dos puntos de gas, para estufa y horno			
5.	Baño Social	- Piso	Porcelanato formato 60x60 color beige sin veta brillante	
		- Zócalo	Porcelanato h =7cm	
		- Muebles	Mueble en madecor	
		- Lavamanos	Lavamanos de sobreponer	
		- Sanitario	Sanitario ahorrador	
		- Grifería	Alta monocontrol de sobreponer	
		- Incrustaciones	Cromadas o similar	
		- Espejos	3mm calidad Peldar flotado.	
6.	Escaleras	- Estructura	Perfilería metálica	
		- Huella	En Madera	
		- Contrahuella	Libre	
7.	Estar alcobas	- Piso	Madera laminada	
		- Zócalos	Madera de 7,0cm x 1,2cm en roble o similar	
8.	Alcobas	- Piso	Madera laminada o Porcelanato beig 60 x 60	
		- Zócalos	Madera de 7,0cm x 1,2cm en roble o similar	



**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES
Y ACABADOS.**



CONSTRUYE



Fecha		01/04/2014	Tipologia	CASAS UNIFAMILIARES EN UNIDAD CERRADA
No.	AMBIENTE	ELEMENTO	ACABADO	
9.	Baño alcoba principal	- Piso	Porcelanato formato 60x60 color beige sin veta brillante	
		- Zócalos	Porcelanato h =7cm	
		- Pared	Ceramica rectificada 30x60 o Porcelanato mate beige	
		- Mueble	Mueble en madecor con meson en vidrio o madera	
		- Lavamanos	Lavamanos de sobreponer	
		- Sanitario	Sanitario ahorrador	
		- Griferia Lavamanos	Alta monocontrol de sobreponer	
		- Griferia Ducha	Monocontrol	
		- Cabina	Cabina en vidrio templado de 6mm. Altura 1,90	
		- Incrustaciones	Cromada o similar	
		- Espejo	Vidrio 3mm Calidad Peldar flotado	
10.	Baño alcobas y tercer nivel	- Piso	Porcelanato formato 60x60 color beige sin veta brillante	
		- Zócalos	Porcelanato h =7cm	
		- Pared	Ceramica rectificada 30x60 o Porcelanato mate beige solo en ducha	
		- Mueble	Mueble en madecor con meson en vidrio o madera	
		- Lavamanos	Lavamanos de sobreponer	
		- Sanitario	Sanitario ahorrador	
		- Griferia Lavamanos	Alta monocontrol de sobreponer	
		- Griferia Ducha	Monocontrol	
		- Cabina	Cabina en vidrio templado de 6mm. Altura 1,90	
		- Incrustaciones	Cromada o similar	
		- Espejo	Vidrio 3mm Calidad Peldar flotado	
11.	Cubierta y Cielos	- Cubierta	Losa Impermeabilizada ó estructura metalica mas cubierta en fibrocemento	
		- Cielo Raso	Drywall	
12.	Carpinteria de Madera	- Marcos	Marco en Madera Roble	
		- Alas	Lamina melaminica macisa o entamborada	
		- Ext. closet alcoba	Alas corredizas en Madeflex RH o similar	
		- Int. closet alcoba	1 Modulo de entrepaños mas maletero en madecor un colgadero	
		- Interior vestier	2 Modulos de entrepaños mas maletero en madecor dos colgaderos	
13.	Carpinteria Metalica	- Ventaneria	Ventaneria en aluminio mas vidrio tipo Peldar	
		- Pasamanos	En Aluminio según Diseño	
14.	Cerraduras	- Porton de Acceso	Puerta alma en madera y laminas de triplex mas cilindro de seguridad	
		- Alcoba, baños	Chapa de bola o similar	
15.	Instalaciones	- Hidraulicas	Aguas fria y desagues en PVC Tuberia pesada	
		- Electricas	Tuberia PVC + aparatos de marca luminex o similar, iluminacion Ojos de Buey	
		- Citofonia	Citofonia	



**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES
Y ACABADOS.**



CONSTRUYE



Fecha		01/04/2014		Tipologia	CASAS UNIFAMILIARES EN UNIDAD CERRADA
No.	AMBIENTE	ELEMENTO		ACABADO	
16.	Parqueadero	-	Piso	Tableta de gres o similar	
		-	Zocalos	Tableta de gres o similar	
17.	Otros	-	Zonas Comunes	Totalmente hornamentadas y verdes	
		-	Puerta de acceso vehicular	Electrica	
		-	Vias	Pavimentadas	
		-	Andenes	En concreto	
		-	Salon Social	Gimnasio, mas salon social para eventos	
		-	Porteria	Porteria con garita cocineta y baño	
		-	Piscina	Para niños y adultos con espacio para asoleaderas	
18.	Opción Solarium	-	Puerta tercer nivel	Marco en Madera Roble ó Lamina melaminica macisa o entamborada	
		-	Piso	Deck, en madera inmunizada Teca o similar	
		-	Jacuzzy	de 1.40 x 1.40m aproximadamente	
		-	Pergola	Metálica ó Aluminio	