



PLAN DE VENTAS

MARSELLA CASAS

Mejor es Imposible



| CASAS | Fecha de entrega | No. De CASA | ÁREA CASA m2 | Vr. / mt2 | Tipo de Casa | Vr. | CUOTA INICIAL 30% | VALOR FINANCIACION (70%) | Plazo Financiación |
|-------|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| 1 | Mayo-Junio 2014 | 29 | 149 | 1,777,669 | B - Zonas C. | \$ 264,872,706 | \$ 70,929,000 | \$ 165,501,000 | 8 Meses |
| 2 | | 30 | 149 | 1,777,669 | B - Zonas C. | \$ 264,872,706 | \$ 70,929,000 | \$ 165,501,000 | |
| 3 | | 31 | 133 | 1,777,669 | B - Zonas C. | \$ 236,430,000 | \$ 70,929,000 | \$ 165,501,000 | |
| 4 | | 32 | 149 | 1,777,669 | B - Zonas C. | \$ 264,872,706 | \$ 70,929,000 | \$ 165,501,000 | |
| 5 | Julio Agosto 2014 | 33 | 133 | 1,681,579 | B - ESTANDAR | \$ 223,650,000 | \$ 67,095,000 | \$ 156,555,000 | 12 Meses |
| 6 | | 34 | 133 | 1,681,579 | B - ESTANDAR | \$ 223,650,000 | \$ 67,095,000 | \$ 156,555,000 | |
| 7 | | 35 | 133 | 1,681,579 | B - ESTANDAR | \$ 223,650,000 | \$ 67,095,000 | \$ 156,555,000 | |
| 8 | | 36 | 149 | 1,681,579 | B - ESTANDAR | \$ 250,555,263 | \$ 67,095,000 | \$ 156,555,000 | |
| 9 | | 37 | 149 | 1,681,579 | B - ESTANDAR | \$ 250,555,263 | \$ 67,095,000 | \$ 156,555,000 | |
| 10 | Noviembre Diciembre 2014 | 1 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | 15 Meses |
| 11 | | 2 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 12 | | 3 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 13 | | 4 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 14 | | 5 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 15 | | 6 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 16 | | 7 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 17 | | 8 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 18 | | 9 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 19 | | 10 | 166 | \$ 1,850,000 | A - FULL | \$ 307,100,000 | \$ 92,130,000 | \$ 214,970,000 | |
| 20 | | 16 | 152 | \$ 1,800,000 | A - ESTANDAR | \$ 273,600,000 | \$ 82,080,000 | \$ 191,520,000 | |
| 21 | | 17 | 152 | \$ 1,800,000 | A - ESTANDAR | \$ 273,600,000 | \$ 82,080,000 | \$ 191,520,000 | |
| 22 | | 18 | 152 | \$ 1,800,000 | A - ESTANDAR | \$ 273,600,000 | \$ 82,080,000 | \$ 191,520,000 | |
| 23 | | 19 | 152 | \$ 1,800,000 | A - ESTANDAR | \$ 273,600,000 | \$ 82,080,000 | \$ 191,520,000 | |
| 24 | | 20 | 152 | \$ 1,800,000 | A - ESTANDAR | \$ 273,600,000 | \$ 82,080,000 | \$ 191,520,000 | |
| 25 | POR DEFINIR | 11 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | 20 Meses |
| 26 | | 12 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | |
| 27 | | 13 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | |
| 28 | | 14 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | |
| 29 | | 15 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | |
| 30 | | 21 | 152 | \$ 1,900,000 | A - ESTANDAR | \$ 288,800,000 | \$ 86,640,000 | \$ 202,160,000 | |
| 31 | | 22 | 152 | \$ 1,900,000 | A - ESTANDAR | \$ 288,800,000 | \$ 86,640,000 | \$ 202,160,000 | |
| 32 | | 23 | 166 | \$ 1,900,000 | A - ESTANDAR | \$ 315,400,000 | \$ 94,620,000 | \$ 220,780,000 | |
| 33 | | 24 | 166 | \$ 1,900,000 | A - ESTANDAR | \$ 315,400,000 | \$ 94,620,000 | \$ 220,780,000 | |
| 34 | | 25 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | |
| 35 | | 26 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | |
| 36 | | 27 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | |
| 37 | | 28 | 166 | \$ 1,950,000 | A - FULL | \$ 323,700,000 | \$ 97,110,000 | \$ 226,590,000 | |

Couta de separacion de la vivienda corresponde al 10% del valor de la misma, el saldo 20% sera financiado durante el plazo propuesto.

Descripcion: TIPO A - Estandar 152m2- Con estudio + Habitacion del servicio - Dentro de la unidad

TIPO B - Zona C 132,99 m2 - Acceso Directo Zonas comunes

TIPO B - Estandar 132,99m2 - No tiene acceso directo a zonas comunes

ESTANDAR - Casa de dos plantas con cubierta en eternit y estructura metalica. No incluye el tercer nivel.

FULL - Casa de dos plantas cubierta en losa impermeabilizada, incluye opcion Solarium (Baño,salon,Pergola,Bbq y Jacuzzi)

Valor paquete Full (Opcion Solarium) \$33.500.000

Informacion: LYNDA ARROYO - BOHIO ASESORES

Cel: 3217403356 - Email: lyndaarroyo@bohioasesores.com

CAMILO SOLANO - BOHIO ASESORES

Cel: 3014881426 - camilosolano@bohioasesores.com

CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA N° 68188602896

PROMOTORA INTEGRAR MARSELLA S.A

NIT: 900557537-9

VISITE NUESTRA PAGINA WEB TODOS

WWW.CONSTRUCCIONESCREARTS.COM





| ESTADO |
|------------|
| VENDIDA |
| DISPONIBLE |
| VENDIDA |
| DISPONIBLE |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| VENDIDA |
| VENDIDA |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |
| DISPONIBLE |



A NOMBRE DE
.S

NUESTROS PROYECTOS



PLAN DE VENTAS - SEGUNDA FASE

FECHA: 13 FEBRERO 2014

FORMA DE FINANCIACION



| Casas | Fecha de entrega | No. De Casa | Area De Casa m2 | Tipo de Casa | Vr. Casa | Cuota Inicial 30% | Separacion 10% | 1° Cuota Separacion 10% | Excedente 10% | A financiar 20% | Vr. Restante 70% | Estado |
|-------|--------------------|-------------|-----------------|--------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------|
| 12 | Diciembre de 2014 | 18 | 166 | A - FULL | \$ 325,000,000 | \$ 97,500,000 | \$ 32,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 28,500,000 | \$ 65,000,000 | \$ 227,500,000 | DISPONIBLE |
| 13 | | 19 | 166 | A - FULL | \$ 325,000,000 | \$ 97,500,000 | \$ 32,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 28,500,000 | \$ 65,000,000 | \$ 227,500,000 | DISPONIBLE |
| 3 | Julio De 2014 | 31 | 136.5 | B - Zona C | \$ 283,000,000 | \$ 84,900,000 | \$ 28,300,000 | \$ 4,000,000 | \$ 24,300,000 | \$ 56,600,000 | \$ 198,100,000 | VENDIDA |
| 8 | Septiembre De 2014 | 36 | 132.4 | B - ESTANDAR | \$ 237,000,000 | \$ 71,100,000 | \$ 23,700,000 | \$ 4,000,000 | \$ 19,700,000 | \$ 47,400,000 | \$ 165,900,000 | DISPONIBLE |
| 9 | | 37 | 133.9 | B - ESTANDAR | \$ 237,000,000 | \$ 71,100,000 | \$ 23,700,000 | \$ 4,000,000 | \$ 19,700,000 | \$ 47,400,000 | \$ 165,900,000 | DISPONIBLE |
| 25 | Mayo De 2015 | 11 | 147.4 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 | VENDIDA |
| 26 | | 12 | 145.4 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 | VENDIDA |
| 27 | | 13 | 145.4 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 | VENDIDA |
| 28 | | 14 | 145.4 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 | DISPONIBLE |
| 29 | | 15 | 163.3 | A - FULL | \$ 325,000,000 | \$ 97,500,000 | \$ 32,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 28,500,000 | \$ 65,000,000 | \$ 227,500,000 | VENDIDA |
| 32 | Agosto De 2015 | 22 | 141.9 | A - ESTANDAR | \$ 283,600,000 | \$ 85,080,000 | \$ 28,360,000 | \$ 4,000,000 | \$ 24,360,000 | \$ 56,720,000 | \$ 198,520,000 | VENDIDA |
| 33 | | 24 | 162.1 | A - ESTANDAR | \$ 290,000,000 | \$ 87,000,000 | \$ 29,000,000 | \$ 4,000,000 | \$ 25,000,000 | \$ 58,000,000 | \$ 203,000,000 | VENDIDA |
| 34 | Julio De 2015 | 25 | 163.4 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 | VENDIDA |
| 35 | | 26 | 143.4 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 | DISPONIBLE |
| 36 | | 27 | 143.4 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 | VENDIDA |
| 37 | | 28 | 147.1 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 | VENDIDA |

Cuota de separacion de la vivienda corresponde al 10% del valor de la misma, el saldo 20% sera financiado durante el plazo propuesto.

Estas casas tienen un costo adicional por tener el lote un poco mas grande y a su vez tienen la posibilidad de una reforma para ampliar los metros2 construidos.

- Descripcion: TIPO A - 3 Habitaciones+ con estudio+ Habitation del servicio - Dentro de la unidadEstandar - No tiene acceso directo a zonas comunes.
- TIPO B - Zona C Acceso directo Zonas comunes.
- TIPO B - Estandar No tiene acceso directo a Zonas comunes.
- ESTADAR Casa de dos plantas con cubierta en eternit y estructura metalica. No incluye el tercer nivel.
- FULL Casa de dos plantas con cubierta en losa impermeabilizada, incluye opcion Solarium (Baño, Salon, Pergola, Bbq y Jacuzzi)



Informacion: LYNDA ARROYO - Cel: 3217403356
 E-mail: lyndaarroyo@bohioasesores.com
 CAMILO SOLANO - Cel: 3014881426
 E-mail: camilosolano@bohioasesores.com

CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA N°
 68188602896 A NOMBRE DE PROMOTORA
 INTEGRAR MARSELLA S.A.S
 NIT- 900557537-9
 VISITE NUESTRAS PAGINA WEB TODOS NUESTROS PROYECTOS

WWW.CONSTRUCCIONESCREARTS.COM

WWW.GPICONSTRUCTORES.COM



PLAN DE VENTAS - ULTIMAS CASAS

FECHA: JULIO DE 2014

FORMA DE FINANCIACION



| Casas | Fecha de entrega | No. De Casa | Area De Casa m2 | Tipo de Casa | Vr. Casa | Cuota Inicial 30% | Separacion 10% | 1° Cuota Separacion 10% | Excedente 10% | A financiar 20% | Vr. Restante 70% |
|-------|--------------------|-------------|-----------------|--------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 12 | Diciembre de 2014 | 18 | 166 | A - FULL | \$ 330,000,000 | \$ 99,000,000 | \$ 33,000,000 | \$ 4,000,000 | \$ 29,000,000 | \$ 66,000,000 | \$ 231,000,000 |
| 13 | | 19 | 166 | A - FULL | \$ 330,000,000 | \$ 99,000,000 | \$ 33,000,000 | \$ 4,000,000 | \$ 29,000,000 | \$ 66,000,000 | \$ 231,000,000 |
| 8 | Septiembre de 2014 | 36 | 132.4 | B - ESTANDAR | \$ 237,000,000 | \$ 71,100,000 | \$ 23,700,000 | \$ 4,000,000 | \$ 19,700,000 | \$ 47,400,000 | \$ 165,900,000 |
| 28 | Mayo de 2015 | 14 | 145.4 | A - FULL | \$ 315,000,000 | \$ 94,500,000 | \$ 31,500,000 | \$ 4,000,000 | \$ 27,500,000 | \$ 63,000,000 | \$ 220,500,000 |

Couta de separacion de la vivienda corresponde al 10% del valor de la misma, el saldo 20% sera financiado durante el plazo propuesto.

Estas casas tienen un costo adicional por tener el lote un poco mas grande y a su vez tienen la posibilidad de una reforma para ampliar los metros2 construidos.

- Descripcion: TIPO A - 3 Habitaciones+ con estudio+ Habitacion del servicio - Dentro de la unidadEstandar - No tiene acceso directo a zonas comunes.
 TIPO B - Zona C Acceso directo Zonas comunes.
 TIPO B - Estandar No tiene acceso directo a Zonas comunes.
 ESTADAR Casa de dos plantas con cubierta en eternit y estructura metalica. No incluye el tercer nivel.
 FULL Casa de dos plantas con cubierta en losa impermeabilizada, incluye opcion Solarium (Baño, Salon, Pergola, Bbq y Jacussy)



Informacion: LYNDA ARROYO - Cel: 3217403356
 E-mail: lyndaarroyo@bohioasesores.com
 CAMILO SOLANO - Cel: 3014881426
 E-mail: camilosolano@bohioasesores.com

CUENTA CORRIENTE BANCO
 68188602896 A NOMBRE DE
 INTEGRAR MARSELLA
 NIT: 900557537
 VISITE NUESTRAS PAGINA WEB TODOS N

WWW.CONSTRUCCIONESCREARTS.COM

WWW.GPICONSTRUCTORES.COM



Estado

DISPONIBLE

DISPONIBLE

DISPONIBLE

DISPONIBLE



**COLOMBIA IN
PROMOTORA
A S.A.S**

UESTROS PROYECTOS



PLAN DE VENTAS - ULTIMAS CASAS

FECHA: ENERO 2016

FORMA DE FINANCIACION



| Casas | Fecha de entrega | No. De Casa | Area De Casa m2 | Tipo de Casa | Vr. Casa | Cuota Inicial 30% | A la firma de la Promesa | 20% Restante | Vr. Restante 70% | Plazo Financiacion | Estado |
|-------|------------------|-------------|-----------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------|
| | Febrero de 2016 | 11 | 157.19 | A - FULL | \$ 380,000,000 | \$ 114,000,000 | \$ 38,000,000 | \$ 76,000,000 | \$ 266,000,000 | \$ 79,800,000 | DISPONIBLE |
| | | 13 | 155.15 | A - FULL | \$ 380,000,000 | \$ 114,000,000 | \$ 38,000,000 | \$ 76,000,000 | \$ 266,000,000 | \$ 79,800,000 | DISPONIBLE |
| | | 14 | 155.15 | A - FULL | \$ 390,000,000 | \$ 117,000,000 | \$ 39,000,000 | \$ 78,000,000 | \$ 273,000,000 | \$ 81,900,000 | DISPONIBLE |
| | | 24 | 162.06 | B - ESTANDAR | \$ 380,000,000 | \$ 114,000,000 | \$ 38,000,000 | \$ 76,000,000 | \$ 266,000,000 | \$ 79,800,000 | DISPONIBLE |
| | | 26 | 153.04 | A - FULL | \$ 380,000,000 | \$ 114,000,000 | \$ 38,000,000 | \$ 76,000,000 | \$ 266,000,000 | \$ 79,800,000 | DISPONIBLE |
| | | 27 | 153.04 | A - FULL | \$ 380,000,000 | \$ 114,000,000 | \$ 38,000,000 | \$ 76,000,000 | \$ 266,000,000 | \$ 79,800,000 | DISPONIBLE |

Couta de separacion de la vivienda corresponde al 10% del valor de la misma, el saldo 20% sera financiado durante el plazo propuesto.

Descripcion: TIPO A - 3 Habitaciones+ con estudio+ Habitacion del servicio - Dentro de la unidadEstandar - No tiene acceso directo a zonas comunes.
 TIPO B - Zona C Acceso directo Zonas comunes.
 TIPO B - Estandar No tiene acceso directo a Zonas comunes.
 ESTADAR Casa de dos plantas con cubierta en eternit y estructura metalica. No incluye el tercer nivel.
 FULL Casa de dos plantas con cubierta en losa impermeabilizada, incluye opcion Solarium (Baño, Salon, Pergola, Bbq y Jacussy)



WWW.CONSTRUCCIONESCREARTS.COM

www.GPICONSTRUCTORES.COM



PLAN DE VENTAS - ULTIMAS CASAS

FECHA: ENERO 2016

FORMA DE FINANCIACION



| Casas | Fecha de entrega | No. De Casa | Area De Casa m2 | Tipo de Casa | Vr. Casa | Cuota Inicial 30% | A la firma de la Promesa | 20% Restante | Vr. Restante 70% | Plazo Financiacion | Estado |
|-------|------------------|-------------|-----------------|--------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------|
| | Febrero de 2016 | 11 | 157.19 | A - FULL | \$ 380,000,000 | \$ 114,000,000 | \$ 38,000,000 | \$ 76,000,000 | \$ 266,000,000 | \$ 79,800,000 | DISPONIBLE |
| | | 13 | 155.15 | A - FULL | \$ 380,000,000 | \$ 114,000,000 | \$ 38,000,000 | \$ 76,000,000 | \$ 266,000,000 | \$ 79,800,000 | DISPONIBLE |

Couta de separacion de la vivienda corresponde al 10% del valor de la misma, el saldo 20% sera financiado durante el plazo propuesto.

Descripcion: TIPO A - 3 Habitaciones+ con estudio+ Habitacion del servicio - Dentro de la unidadEstandar - No tiene acceso directo a zonas comunes.
 TIPO B - Zona C Acceso directo Zonas comunes.
 TIPO B - Estandar No tiene acceso directo a Zonas comunes.
 ESTADAR Casa de dos plantas con cubierta en eternit y estructura metalica. No incluye el tercer nivel.
 FULL Casa de dos plantas con cubierta en losa impermeabilizada, incluye opcion Solarium (Baño, Salon, Pergola, Bbq y Jacussy)



WWW.CONSTRUCCIONESCREARTS.COM

www.GPICONSTRUCTORES.COM