



COTIZACIÓN  
No. 001123  
Realizado el 1/11/2017  
Valido hasta 16/11/2017

**SAN GIORGIO.** Torre de 75 apartamentos con áreas desde 116 m2 hasta 286 m2 ubicado en el sector sevilla (al lado del barrio el recreo). La edificación cuenta con car lobby, piscina con canal de nado, piscina de niños , wet playground, cinema, turco, salón de juegos para niños, zona de juegos infantiles, gimnasio y salón social.

---

**CLIENTE**

**Nombre** ANA GUTIERREZ  
**Identificación**  
**Dirección**  
**Teléfono**  
**Correo** anagutierrez@interservicios.co

**INMUEBLE**

**No. de Apto.** H1204  
**Piso** 12  
**Área** 153.16 m<sup>2</sup>  
**Fecha estimada entrega** 01/11/2020

---

**VALOR INMUEBLE**

<b>VALOR INICIAL DEL NEGOCIO</b>		\$470.848.000
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>(30%)</b>	\$141.254.400
- C.I. NO FINANCIADA	10%	\$47.084.800
- C.I. A FINANCIAR	20%	\$94.169.600
<b>FINANCIACIÓN BANCO / RECURSOS PROPIOS</b>	<b>(70%)</b>	\$329.593.600
<b>VALOR FINAL DEL NEGOCIO</b>		<b>\$470.848.000</b>

**PLAN DE PAGO CUOTA INICIAL**

<b>PAGO</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>	<b>FECHA</b>
C.I. NO FINANCIADA	\$47.084.800,00	-
CUOTA 1	\$3.138.986,67	Dic-2017
CUOTA 2	\$3.138.986,67	Ene-2018
CUOTA 3	\$3.138.986,67	Feb-2018
CUOTA 4	\$3.138.986,67	Mar-2018
CUOTA 5	\$3.138.986,67	Abr-2018
CUOTA 6	\$3.138.986,67	May-2018
CUOTA 7	\$3.138.986,67	Jun-2018
CUOTA 8	\$3.138.986,67	Jul-2018
CUOTA 9	\$3.138.986,67	Ago-2018
CUOTA 10	\$3.138.986,67	Sep-2018
CUOTA 11	\$3.138.986,67	Oct-2018
CUOTA 12	\$3.138.986,67	Nov-2018
CUOTA 13	\$3.138.986,67	Dic-2018
CUOTA 14	\$3.138.986,67	Ene-2019
CUOTA 15	\$3.138.986,67	Feb-2019
CUOTA 16	\$3.138.986,67	Mar-2019
CUOTA 17	\$3.138.986,67	Abr-2019
CUOTA 18	\$3.138.986,67	May-2019
CUOTA 19	\$3.138.986,67	Jun-2019
CUOTA 20	\$3.138.986,67	Jul-2019
CUOTA 21	\$3.138.986,67	Ago-2019
CUOTA 22	\$3.138.986,67	Sep-2019
CUOTA 23	\$3.138.986,67	Oct-2019
CUOTA 24	\$3.138.986,67	Nov-2019
CUOTA 25	\$3.138.986,67	Dic-2019
CUOTA 26	\$3.138.986,67	Ene-2020
CUOTA 27	\$3.138.986,67	Feb-2020
CUOTA 28	\$3.138.986,67	Mar-2020
CUOTA 29	\$3.138.986,67	Abr-2020
CUOTA 30	\$3.138.986,67	May-2020
<b>TOTAL CUOTA INICIAL</b>	<b>\$141.254.400</b>	

---

 ASESOR DE VENTA

---

 FIRMA DE CLIENTE