

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y ACABADOS.



Fecha		29/08/2017	Tipologia	APARTAMENTOS DE 3 HABITACIONES TRIPLE A
No.	AMBIENTE	ELEMENTO	ACABADO	
1.		Estructura	Sistema aporticado con losa en una dirección. Según Norma NSR 2010. Construcción de una torre en 2 etapas	
2.	Mamposteria	- Fachadas	Bloque de cemento o ladrillo de arcilla más revoque	
		- Muros interiores	Muro en mamposteria de ladrillo, con revoque en seco en habitaciones y salon comedor (instalacion de lamina de drywall en pared, ultima tecnología que mejoran los acabados, y trae consigo una disminucion termica en los espacios que cubre), esto más pintura tipo I. Revoque tradicional en cocina, zona de labores y baños. El constructor podra evaluar de acuerdo al cronograma si cambia el revoque en seco por revoque tradicional.	
		- Muros exterior	Estuco plastico mas pintura acrilica. Detalles de pintura en graniplast en vinilacril o similar.	
		- Altura piso - techo	h=2,50 mts libres aproximadamente	
3.	Sala, Comedor, Balcon	- Piso y zocalo sala, comedor y zona social	Piso y zocalo en porcelanato beige brillante o similar formato 60x60 * ver kit (1)	
		- Piso y zocalo balcon	Piso y zocalo en porcelanato beige brillante o similar formato 60x60 * ver kit (1)	
		- Barandas Balcon	Baranda en aluminio con vidrio templado	
4.	Cocina - Ropas	- Salpicadero	Ceramica nacional o importada * ver kit (2)	
		- Piso	Piso en porcelanato beige brillante o similar formato 60x60 * ver kit (1)	
		- zocalo	zocalo en porcelanato beige brillante o similar h=8,0cm * ver kit (1)	
		- Muros	Estucados y Pintados	
		- Meson de Cocina	Granito importado color natural	
		- Muebles	Solo un mueble bajo en madecor RH color claro para estufa y lavaplatos . No incluye mueble de barra * ver kit (3 y 4)	
		- Lavaplatos	Pozuelo sencillo en acero inoxidable tipo corona o similar	
		- Griferia Lavaplatos	griferia de lavaplatos plana de 8 pulgadas grival o similar	
		- Electrodomesticos	Campana empotrada en pared, estufa de 4 puestos a gas acero inox marca haceb o similar. No incluye horno * ver kit (5)	
		- Lavadero y lavatraperero	Prefabricado en fibra de vidrio	
		- Redes hidraulicas	Agua fria en lavaplatos, lavadero y lavadora	
- Redes electricas	De acuerdo a la normatividad Retie			
- Redes de gas	Dos puntos de gas, para estufa y horno * ver kit (6)			
5.	Baño alcoba de servicio.	- Piso y enchape	Ceramica importada o nacional	
		- Zócalo	zocalo en Ceramica importada o nacional	
		- Muebles	No incluye mueble	
		- Lavamanos y sanitario	Combo sanitario y lavamanos corona o similar	
		- Grifería e incrustaciones	Incluida en el combo	
		- Espejos	No incluye	
6.	Escaleras Duplex	- Estructura	Perfilería metálica o concreto	
		- Huella	En Madera o ceramica	
		- Contrahuella	Libre	
7.	Alcobas	- Piso	Piso en porcelanato beige brillante o similar formato 60x60 * ver kit (1)	
		- Zócalos	zocalo en porcelanato beige brillante o similar h=8,0cm * ver kit (1)	
		- Piso	Ceramica importada o nacional	
		- Zócalos	Ceramica importada o nacional h=8,0cm	
		- Pared	Ceramica importada o nacional formato rectangular solo en el area de la ducha. Altura de piso a techo	

9.	Baño alcoba principal y secundarias	-	Mueble	No incluye mueble * ver kit (7)
		-	Lavamanos	Lavamanos de pedestal * ver kit (7)
		-	Sanitario	Sanitario ahorrador tipo smart corona o similar
		-	Griferia Lavamanos	incluida en el lavamanos * ver kit (7)
		-	Griferia Ducha	grival athenea o similar
		-	Cabina	No incluye cabina * ver kit (8)
		-	Incrustaciones	Plasticas cromadas o similar
		-	Espejo	No incluye espejo
10.	Cielos	-	Cielo Raso	Drywall con dilataciones perimetral.
11.	Carpinteria de Madera	-	Marcos y Puertas	Lamina melaminica color claro, macisa o entamborada
		-	Ext. closet alcoba	Alas corredizas en Madecor o similar
		-	Int. closet alcoba	1 Modulo en madecor color claro, con entrepaños, cajones, mas maletero y colgadero
		-	Interior vestier	2 Modulo en madecor color claro, con entrepaños, cajones, mas maletero y colgadero
		-	Linols	No incluye mueble de linols
12.	Carpinteria Metalica	-	Ventaneria	Perfileria en aluminio color natural mas vidrio, apertura solo en una direccion
		-	Pasamanos balcon	En aluminio y vidrio Templado según Diseño
13.	Puerta de acceso y Cerraduras	-	Porton de Acceso	Lamina melaminica color claro maciza o entamborada, cerrojo sencillo mas cerradura de manija importada o nacional
		-	Alcoba, baños	cerradura de manija importada o nacional
14.	Instalaciones	-	Hidraulicas	Agua fria y desagues en PVC Tuberia pesada
		-	Electricas	Tuberia PVC y EMT + aparatos de marca Schneider o similar, iluminacion ojos de buey * ver kit (9)
		-	Puntos de A.A. en Aptos	UNO. Solo en habitacion principal con capacidad máxima de 18000 BTU. No incluye cable de señal * ver kit (10)
15.	Zonas Comunes (-	Zonas Comunes	Totalmente hornamentadas y verdes
		-	Puerta de acceso vehicular	Puerta metalica con motor electrico
		-	Vias	Pavimentadas (acceso).
		-	Andenes	En concreto
		-	Planta electrica	Esta se tendra SOLO para zonas comunes, se dispondra una capacidad para respaldar un numero determinado de apartamentos en un 100%. Este tendrá un costo adicional
		-	Circuito cerrado y Citofonia	Se dispondran de 24 puntos para camaras, en todo el edificio operadas desde la porteria(No incluye camara, ni DVR). Citofonia. Es un sistema que utiliza la línea telefónica como una terminal de citofonia bidireccional entre la porteria y el teléfono fijo de cada apartamento.
		-	Gimnasio	2 bicicletas estaticas, una caminadora, una maquina de pesas
		-	Salon Social	No incluye dotacion
		-	Terraza con juegos infantiles	totalmente dotado
		-	Cinema	6 puestos mas equipo de proyeccion y audio
		-	Turco	totalmente equipado
		-	Salon de juegos infantiles(2 a 6 años)	dotado
		-	Piscina	Profundidad para adultos es de 1,40 m y niños es de 40 cm, incluye Wet Playground con espacio para asoleaderas
-	Porteria y Car Lobby	Porteria con Mueble de recepción. Cocineta		

		TIPO	C	D	G	H	I'	J'	
		AREAS	116,27 M2	146,4 M2	134.89 M2	153,16 M2	265,83 M2	288,93 M2	
16.	PRECIOS DE OPCIÓN DE ACABADOS	Piso y zocalo zona social nacional o importado, color beige mate, rectificado	x	x	x	x	x	x	
		1 Piso y zocalo balcon nacional o importado, color gris mate, rectificado	x	x	x	x	x	x	
		Piso y zocalo en habitaciones nacional o importaada, color tipo madera, rectificado	x	x	x	x	x	x	
		2 Salpicadero en granito importado	x	x	x	x	x	x	
		3 Mueble de Barra con Meson en granito importado	x	x	x	x	x	x	
		4 Mueble alto de la cocina en madecor RH color claro	x	x	x	x	x	x	
		5 Horno + cambio de estufa por estufa vitrificada marca haceb o similar	x	x	x	x	x	x	
		6 Punto de gas para BBQ en balcon	x	x	x	x	x	x	
		7 Muebles de baños, mas lavamanos de sobreponer, meson en granito griferia alta	x	x	x	x	x	x	
		8 Division de baños en vidrio templado .Altura 1,90 batiente	x	x	x	x	x	x	
		9 luminarias en LED	x	x	x	x	x	x	
		10 3 Puntos de A.A adicionales mas placa manejadora. Capacidad en alcobas: 18000 BTU y en sala 24000 BTU. Incluye cabe de señal	x	x	x	x	x	x	
		-	VALOR DE LA OPCION se vende esta opcion completa	15 MM	15 MM	18 MM	18 MM	25 MM	25 MM

Contactenos:

OSWALDO BUELVAS - BOHIO ASESORES

- JORGE LUIS VERGARA - GPI CONSTRUCTORES LTDA.



ENTREGA DE TARJETA DE PAGO: Al firmar este documento se le hace entrega de la tarjeta de pago de la fiducia para que realice sus depositos

NOTA: El costo por reposicion de la tarjeta de pago por perdida tiene un valor de \$ 150.000.

FIRMA DEL ASESOR

FIRMA DEL CLIENTE