

**ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y ACABADOS.**
**CONSTRUYE**


Fecha		20/12/2012	Tipología	APARTAMENTOS DE DOS Y TRES HABITACIONES
No.	AMBIENTE	ELEMENTO	ACABADO	
1.	Estructura		Sistema aporticado con losa en dos direcciones. Según Norma NSR 2010.	
2.	Mamposteria	- Fachadas	Bloque de cemento o ladrillo de arcilla más revoque	
		- Muros interiores	Muro más estuco más pintura	
		- Muros exterior	Estuco plastico mas detalle en porcelanato tono madera o similar	
		- Altura entrepiso	h=2,50mts libres aproximadamente	
3.	Sala, Comedor, Balcon	- Piso	Porcelanato formato 30x60 color gris o tono similar	
		- Zocalo	Madera de 7,0cm x 1,2cm en roble	
		- Punto de gas	Punto de gas en el balcon para posibilidad de asados	
4.	Cocina - Ropas	- Salpicadero	Salpicadero alto en vidrio templado mas tocetos en acero ó similar	
		- Piso	Porcelanato formato 30x60 color gris o tono similar	
		- Guardaescoba	Porcelanato h =7cm	
		- Muros	Estucados y Pintados	
		- Meson	CUARZTON blanco o similar	
		- Muebles	Mueble alto y bajo en madecor RH	
		- Lavaplatos	En acero inoxidable	
		- Griferia Lavaplatos	Grival o similar	
		- Electrodomesticos	Cubierta 3 puestos a gas, 1 electrico mas campana	
		- Lavadero	Prefabricado en grano blanco	
		- Redes hidraulicas	Agua fria en lavaplatos, lavadero y lavadora	
- Redes electricas	De acuerdo a la normatividad Retie			
- Redes de gas	Dos puntos de gas, para estufa y horno			
5.	Baño Social	- Piso	Porcelanato formato 30x60 color gris o tono similar	
		- Zócalo	Porcelanato h =7cm	
		- Muebles	Mueble en madecor	
		- Lavamanos	Lavamanos de sobreponer	
		- Sanitario	Sanitario ahorrador	
		- Grifería	Alta monocontrol de sobreponer	
		- Incrustaciones	Cromadas o similar	
- Espejos	3mm calidad Peldar flotado.			
6.	Escaleras Duplex	- Estructura	Perfilería metálica	
		- Huella	En Madera	
		- Contrahuella	Libre	
7.	Estar alcobas Duplex	- Piso	Madera laminada	
		- Zócalos	Madera de 7,0cm x 1,2cm en roble o similar	
8.	Alcobas	- Piso	Madera laminada	
		- Zócalos	Madera de 7,0cm x 1,2cm en roble o similar	

9.	Baño alcoba principal y secundarias	- Piso	Porcelanato formato 30x60 color mate beige
		- Zócalos	Porcelanato h =7cm
		- Pared	Ceramica rectificada 30x60 o Porcelanato mate beige - solo ducha
		- Mueble	Mueble en madecor con meson en vidrio o madera .Baño principal doble
		- Lavamanos	Lavamanos de sobreponer. Baño Principal Doble
		- Sanitario	Sanitario ahorrador
		- Griferia Lavamanos	Alta monocontrol de sobreponer
		- Griferia Ducha	Monocontrol. Baño principal Tele Ducha - otros Balta o similar
		- Cabina	Cabina en vidrio templado de 6mm. Altura 1,90
		- Incrustaciones	Cromada o similar
- Espejo	Vidrio 3mm Calidad Peldar flotado		
10.	Cielos	- Cielo Raso	Drywall
11.	Carpinteria de Madera	- Marcos	Marco en Madera Roble
		- Alas	Lamina melaminica macisa o entamborada
		- Ext. closet alcoba	Alas corredizas en Madeflex RH o similar
		- Int. closet alcoba	1 Modulo de entrepaños mas maletero en madecor un colgadero
		- Interior vestier	2 Modulos de entrepaños mas maletero en madecor dos colgaderos
		- Linos	Modulo en Madeflex RH o similar con entrepaños
12.	Carpinteria Metalica	- Ventaneria	Ventaneria en aluminio mas vidrio tipo Peldar
		- Pasamanos	En Aluminio y vidrio Templado según Diseño
13.	Cerraduras	- Porton de Acceso	Puerta alma en madera y laminas de triplex mas cilindro de seguridad
		- Alcoba, baños	Chapa de bola o similar
14.	Instalaciones	- Hidraulicas	Aguas fria y desagues en PVC Tuberia pesada
		- Electricas	Tuberia PVC + aparatos de marca luminex o similar, iluminacion Ojos de Buey
		- Citofonia	Citofonia
15.	Zonas Comunes	- Zonas Comunes	Totalmente hornamentadas y verdes
		- Puerta de acceso vehicular	Electrica
		- Vias	Pavimentadas
		- Andenes	En concreto
		- Salon Social	Gimnasio, mas salon social para eventos
		- Porteria	Porteria con Mueble de repcepción y un nivel inferior cocineta, baño y cuarto util
		- Piscina	Profundidad de 1,20m con espacio para asoleaderas

Contactenos:

- CAROLINA CARO - BOHIO ASESORES - 301 4881426 - 3217403356  
[carolinacaro@bohioasesores.com](mailto:carolinacaro@bohioasesores.com)

- SEBASTIÁN JARAMILLO M. - 3008165770  
[gpiconstructores@gmail.com](mailto:gpiconstructores@gmail.com)