

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y ACABADOS.

CONSTRUYE



Fecha		25/01/2016		Tipología	APARTAMENTOS DE 2 y 3 HABITACIONES TRIPLE A
No.	AMBIENTE	ELEMENTO		ACABADO	
1.		Estructura		Sistema aporcado con losa en una dirección. Según Norma NSR 2010.	
2.	Mamposteria	-	Fachadas	Bloque de cemento o ladrillo de arcilla más revoque	
		-	Muros interiores	Muro en mamposteria de ladrillo, con revoque en seco en habitaciones y salon comedor (instalacion de lamina de drywall en pared, ultima tecnologia que mejoran los acabados, y trae consigo una disminucion termica en los espacios que cubre), más pintura tipo I. Revoque tradicional en cocina, zona de labores y baños.	
		-	Muros exterior	Estuco plastico mas detalle en pintura o en graniplax	
		-	Altura piso - techo	h=2,6mts libres aproximadamente	
3.	Sala, Comedor, Balcon	-	Piso	Porcelanato sal-soluble importado formato 60x60 Super white o similar * (ver kit)	
		-	Zocalo o guardaescoba	zocalo en Madera, color de la carpinteria en tono claro o similar h=7,0cm	
		-	Barandas Balcon	Baranda en Aluminio con vidrio templado o similar	
4.	Cocina - Ropas	-	Salpicadero	Granito, gris o similar * (ver kit)	
		-	Piso	Porcelanato sal-soluble importado formato 60x60 Super white o similar	
		-	Guardaescoba	zocalo en corte de porcelanato h= 7,0cm	
		-	Muros	Estucados y Pintados	
		-	Meson de Cocina	Granito, tono gris o similar * (ver kit)	
		-	Muebles	Mueble en madera prensada RH color claro (No incluye mueble al lado de la nevera)	
		-	Lavaplatos	Doble poceta en acero inoxidable tipo corona o similar	
		-	Griferia Lavaplatos	Griferia cromada monocontrol para cocina	
		-	Electrodomesticos	Campana empotrada en pared, estufa en acero de 4 puestos a gas marca challenger o similar. Incluye horno debajo de la estufa* (ver kit)	
		-	Lavadero	Prefabricado en grano blanco o similar	
		-	Redes hidraulicas	Agua fria en lavaplatos, lavadero y lavadora	
		-	Redes electricas	De acuerdo a la normatividad Retie	
-	Redes de gas	Dos puntos de gas, para estufa y horno * (ver kit)			
5.	Baño alcoba de servicio.	-	Piso	Ceramica importada formato 30x30 blanco o similar	
		-	Zócalo	zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm	
		-	Muebles	No incluye mueble	
		-	Lavamanos y sanitario	Lavamanos de pedestal y sanitario en combo	
		-	Grifería	Incluida en el combo	
		-	Incrustaciones	Cromadas, ceramicas o similar	
-	Espejos	No incluye			
6.	Escaleras Duplex	-	Estructura	Perfilería metálica	
		-	Pasamano	Aluminio + vidrio templado	
		-	Huella	En Madera	
		-	Contrahuella	Libre	
7.	Alcobas	-	Piso	Porcelanato sal-soluble importado formato 60x60 Super white o similar *(ver kit)	
		-	Zócalos	zocalo en Madera, color de la carpinteria en tono claro o similar h=7,0cm	
		-	Piso	Ceramica importada formato 30x45 gris o similar	
		-	Zócalos	zocalo en Ceramica importada color gris o similar h=7,0cm	
		-	Pared	Cerámica Salamanca 30 x 60 blanco mate rectificado.	

9.	Baño alcoba principal y secundarias	-	Mueble	Mueble en madecor Rh + meson en granito		
		-	Lavamanos	Lavamanos de sobreponeer		
		-	Sanitario	Sanitario ahorrador tipo montecarlo o similar		
		-	Griferia Lavamanos	Cromada alta tipo corona o similar		
		-	Griferia Ducha	Griferia mono control cruceta tipo Balta o similar + Ducha Flotante solo Alcoba principal.		
		-	Division de baño	Division de baños en vidrio templado de 8mm. Altura 2,1m según diseño.		
		-	Incrustaciones	Cromada o similar		
		-	Espejo	Incluye espejo biselado		
10.	Cielos	-	Cielo Raso	Drywall con dilataciones perimetral.		
11.	Carpinteria en madera	-	Puertas	Lamina melaminica color claro entamborada		
		-	Puerta de Acceso Principal	Lamina melaminica color claro entamborada, Pivotada especial de 1,20 ancho y altura libre.		
		-	Ext. closet alcoba	Alas corredizas en Madecor o similar		
		-	Int. closet alcoba	1 Modulo en madecor color claro, con un entrepaño, tres cajones, mas maletero y un colgadero.		
		-	Interior vestier	2 Modulos en madecor, color claro con tres cajones cada uno, con entrepaños, mas maletero y dos colgaderos.		
		-	Linós + estudio	No incluye. * (ver kit)		
12.	Carpinteria Metalica	-	Ventaneria	Perfileria en Aluminio color natural mas vidrio blue-green o transparente		
		-	Pasamanos balcon	En Aluminio o similar y vidrio Templado según Diseño		
13.	Cerraduras	-	Alcoba, baños	Cerradura en Acero tipo manija o similar * (ver kit)		
14.	Instalaciones	-	Hidraulicas	Aguas fria y desagues en PVC Tuberia pesada		
		-	Electricas	Tuberia PVC + aparatos Accesorios , Iluminacion Ojos de Buey * (ver kit)		
		-	Puntos de A.A. en Aptos	4 puntos A.A (3 Alcobas + sala comedor).		
15.	Zonas Comunes (-	Zonas Comunes	Totalmente hornamentadas y verdes		
		-	Puerta de acceso vehicular	Electrica		
		-	Vias	Pavimentadas (acceso).		
		-	Andenes	En concreto		
		-	Planta electrica	Esta se tendra SOLO para zonas comunes y ascensores, se dispondra una capacidad para respaldar alrededor de 8 apartamentos en un 100%, y tendra un costos adicional. (consulte su asesor). * (ver kit)		
		-	Circuito cerrado	Se dispondran de 8 puntos para camaras, en todo el edificio operadas desde la porteria.		
		-	Salones comunes	Area para Gimnasio , mas salon social para eventos, y Baño turco .		
		-	Porteria	Porteria con Mueble de recepcion.		
		-	Comunicación	Planta de Pbx		
		-	Ascensor	Capacidad de 10 personas Marca Mitsubichi o Superior.		
-	Piscina	Piscina de adultos y niños Profundidad maxima 1,30m				
			AREAS	149,7 M2	157,9 M2	184,07 M2
-	Barra con Meson en quartztone		Si	Si	Si	
-	Piso porcelanato cabeston plano o similar formato 60x60.		Si	Si	Si	

16.	PRECIOS DE OPCIÓN DE ACABADOS	-	Campana tipo península	Si	Si	Si
			Muebles de Linos	si	si	N/A
		-	planta con respaldo total	si	si	si
		-	kit de puertas y rieles	si	si	si
			Cerradura Principal, digital con control de huellas	si	si	si
			Tope puertas imantados en alcobas y puerta principal	si	si	si
		-	2 punto de gas adicional, en balcon + zona de ropas.	si	si	si
		-	Luces led (incluye bombillos)	si	si	si
			Medidores de agua y energia.	si	si	si
		-	VALOR DE LA OPCION se vende esta opcion completa	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	\$ 25.000.000

Contactenos:

- CLAUDIA ABAD - BOHIO ASESORES

- JORGE LUIS VERGARA - GPI CONSTRUCTORES LTDA.



ENTREGA DE TARJETA DE PAGO: Al firmar este documento se le hace entrega de la tarjeta de pago de la fiducia para que realice sus depositos

NOTA: El costo por reposicion de la tarjeta de pago por perdida tiene un valor de \$ 150.000.

FIRMA DEL ASESOR

FIRMA DEL CLIENTE