

SANROSSE		bohio		PLAN DE VENTAS No. 1 - <u>PRECIOS DE LANZAMIENTO</u>										CONSTRUIVE		CONSTRUCCIONES CrearTS s.a.s.		GPI CONSTRUCTORES LTDA		RAVE	
				FECHA: ENERO 20 DE 2016					FORMA DE PAGO												
Apto	No Piso	No. De Apto.	# ENCARGO FIDUCIARIO	AREA APTO	Vr. / mt2	Vr.	Cantidad y Parquedero		Vr. Parquedero	Kit de acabados (primeros 5 aptos)	Vr. Total Apto.	SEPARACIÓN	Firma encargo fiduciario (10% - separación)	Cuota inicial a financiar 40%	Financiación 40% en 20 cuotas	VALOR A FINANCIAR POR BANCO (50%)	INGRESOS FAMILIARES	ESTADO			
1		201	1300065088	158,5	\$ 2.850.000	\$ 451.725.000	2 Sencillos	18-19	\$ 30.000.000	\$ 25.000.000	\$ 506.725.000	\$ 10.000.000	\$ 40.672.500	\$ 202.690.000	\$ 10.134.500	\$ 253.362.500	\$ 13.000.000	DISPONIBLE			
2	2	202	1300065089	157,9	\$ 2.750.000	\$ 434.225.000	2 Sencillos	40-41	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 484.225.000	\$ 10.000.000	\$ 38.422.500	\$ 193.690.000	\$ 9.684.500	\$ 242.112.500	\$ 12.400.000	DISPONIBLE			
3		203	1300065090	149,57	\$ 2.750.000	\$ 411.317.500	Sencillo	35	\$ 15.000.000	\$ 20.000.000	\$ 446.317.500	\$ 10.000.000	\$ 34.631.750	\$ 178.527.000	\$ 8.926.350	\$ 223.158.750	\$ 11.500.000	DISPONIBLE			
4		301	1300065091	184,07	\$ 2.860.000	\$ 526.440.200	2 Sencillos	20-21	\$ 30.000.000	\$ 25.000.000	\$ 581.440.200	\$ 10.000.000	\$ 48.144.020	\$ 232.576.080	\$ 11.628.804	\$ 290.720.100	\$ 13.000.000	SEPARADO			
5	3	302	1300065092	157,9	\$ 2.760.000	\$ 435.804.000	2 Sencillos	42-43	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 485.804.000	\$ 10.000.000	\$ 38.580.400	\$ 194.321.600	\$ 9.716.080	\$ 242.902.000	\$ 12.500.000	DISPONIBLE			
6		303	1300065093	149,7	\$ 2.760.000	\$ 413.172.000	Sencillo	13	\$ 15.000.000	\$ 20.000.000	\$ 448.172.000	\$ 10.000.000	\$ 34.817.200	\$ 179.268.800	\$ 8.963.440	\$ 224.086.000	\$ 11.700.000	DISPONIBLE			
7		401	1300065094	184,07	\$ 2.870.000	\$ 528.280.900	2 Sencillos	9-10	\$ 30.000.000	\$ 25.000.000	\$ 583.280.900	\$ 10.000.000	\$ 48.328.090	\$ 233.312.360	\$ 11.665.618	\$ 291.640.450	\$ 14.900.000	SEPARADO			
8	4	402	1300065095	157,9	\$ 2.770.000	\$ 437.383.000	2 Sencillos	31-32	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 487.383.000	\$ 10.000.000	\$ 38.738.300	\$ 194.953.200	\$ 9.747.660	\$ 243.691.500	\$ 12.700.000	SEPARADO			
9		403	1300065096	149,7	\$ 2.770.000	\$ 414.669.000	Doble lineal	26	\$ 24.000.000	\$ 20.000.000	\$ 458.669.000	\$ 10.000.000	\$ 35.866.900	\$ 183.467.600	\$ 9.173.380	\$ 229.334.500	\$ 11.800.000	DISPONIBLE			
10		501	1300065097	184,07	\$ 2.950.000	\$ 543.006.500	2 Sencillos	7-8	\$ 30.000.000	\$ 25.000.000	\$ 598.006.500	\$ 10.000.000	\$ 49.800.650	\$ 239.202.600	\$ 11.960.130	\$ 299.003.250	\$ 15.400.000	VENDIDO			
11	5	502	1300065098	157,9	\$ 2.850.000	\$ 450.015.000	2 Sencillos	29-30	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 500.015.000	\$ 10.000.000	\$ 40.001.500	\$ 200.006.000	\$ 10.000.300	\$ 250.007.500	\$ 12.800.000	DISPONIBLE			
12		503	1300065099	149,7	\$ 2.850.000	\$ 426.645.000	Doble lineal	25	\$ 24.000.000	\$ 20.000.000	\$ 470.645.000	\$ 10.000.000	\$ 37.064.500	\$ 188.258.000	\$ 9.412.900	\$ 235.322.500	\$ 12.100.000	DISPONIBLE			
13		601	1300065100	184,07	\$ 2.980.000	\$ 548.528.600	2 Sencillos	5-6	\$ 30.000.000	\$ 25.000.000	\$ 603.528.600	\$ 10.000.000	\$ 50.352.860	\$ 241.411.440	\$ 12.070.572	\$ 301.764.300	\$ 15.500.000	VENDIDO			
14	6	602	1300065101	157,9	\$ 2.880.000	\$ 454.752.000	2 Sencillos	27-28	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 504.752.000	\$ 10.000.000	\$ 40.475.200	\$ 201.900.800	\$ 10.095.040	\$ 252.376.000	\$ 12.900.000	DISPONIBLE			
15		603	1300065102	149,7	\$ 2.880.000	\$ 431.136.000	2 Sencillos	44-45	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 481.136.000	\$ 10.000.000	\$ 38.113.600	\$ 192.454.400	\$ 9.622.720	\$ 240.568.000	\$ 12.300.000	DISPONIBLE			
16		701	1300065103	184,07	\$ 3.010.000	\$ 554.050.700	2 Sencillos + Util	2-4	\$ 30.000.000	\$ 25.000.000	\$ 609.050.700	\$ 10.000.000	\$ 50.905.070	\$ 243.620.280	\$ 12.181.014	\$ 304.525.350	\$ 15.700.000	VENDIDO			
17	7	702	1300065104	157,9	\$ 2.910.000	\$ 459.489.000	2 Sencillos	11-12	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 509.489.000	\$ 10.000.000	\$ 40.948.900	\$ 203.795.600	\$ 10.189.780	\$ 254.744.500	\$ 13.100.000	DISPONIBLE			
18		703	1300065105	149,7	\$ 2.910.000	\$ 435.627.000	2 Sencillos	33-34	\$ 24.000.000	\$ 20.000.000	\$ 479.627.000	\$ 10.000.000	\$ 37.962.700	\$ 191.850.800	\$ 9.592.540	\$ 239.813.500	\$ 12.300.000	DISPONIBLE			
19		801	1300065106	184,07	\$ 3.020.000	\$ 555.891.400	2 Sencillos + Util	1-3	\$ 30.000.000	\$ 25.000.000	\$ 610.891.400	\$ 10.000.000	\$ 51.089.140	\$ 244.356.560	\$ 12.217.828	\$ 305.445.700	\$ 15.700.000	VENDIDO			
20	8	802	1300065107	157,9	\$ 2.920.000	\$ 461.068.000	2 Sencillos	14-15	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 511.068.000	\$ 10.000.000	\$ 41.106.800	\$ 204.427.200	\$ 10.221.360	\$ 255.534.000	\$ 13.100.000	SEPARADO			
21		803	1300065108	149,7	\$ 2.920.000	\$ 437.124.000	2 Sencillo	36-37	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 487.124.000	\$ 10.000.000	\$ 38.712.400	\$ 194.849.600	\$ 9.742.480	\$ 243.562.000	\$ 12.500.000	DISPONIBLE			
22		901	1300065109	317,47	\$ 3.030.000	\$ 961.934.100	3 sencillos + Terraza (129,2)	22 23 24	\$ 125.000.000	\$ 30.000.000	\$ 1.116.934.100	\$ 10.000.000	\$ 101.693.410	\$ 446.773.640	\$ 22.338.682	\$ 558.467.050	\$ 28.700.000	VENDIDO			
23	9	902	1300065110	157,9	\$ 2.930.000	\$ 462.647.000	2 Sencillos	16-17	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 512.647.000	\$ 10.000.000	\$ 41.264.700	\$ 205.058.800	\$ 10.252.940	\$ 256.323.500	\$ 13.200.000	DISPONIBLE			
24		903	1300065111	149,7	\$ 2.930.000	\$ 438.621.000	2 Sencillos	38-39	\$ 30.000.000	\$ 20.000.000	\$ 488.621.000	\$ 10.000.000	\$ 38.862.100	\$ 195.448.400	\$ 9.772.420	\$ 244.310.500	\$ 12.500.000	DISPONIBLE			

PARQUEADERO DE VISITANTES: 1,2,3,4,5,6,7,8	
FECHA DE ENTREGA:	may-18
SEPARACIÓN	\$ 10.000.000,00
CUOTA INICIAL	10%
% A FINANCIAR DURANTE LA CONSTRUCCIÓN	40%
PLAZO DE FINANCIACION:	20 MESES

TODAS LAS VENTAS SE HARAN A TRAVES DE LA FIDUCIARIA (ACCION FIDUCIARIA S.A)	
BANCOLOMBIA A NOMBRE DE CONSTRUCCIONES CREATAS CUENTA CORRIENTE # 16644079437 (SÓLO CUOTA DE SEPARACION)	

www.bohioasesores.com - gpiconstructores.com