

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y ACABADOS.

CONSTRUYE



Fecha		08/10/2015		Tipología	APARTAMENTOS DE 2 y 3 HABITACIONES TRIPLE A
No.	AMBIENTE	ELEMENTO		ACABADOS	
		Estructura		Sistema aporticado con losa en dos direcciones. Según Norma NSR 2010.	
1.	Mamposteria	- Fachadas		Bloque de cemento o ladrillo de arcilla más revoque	
		- Muros interiores		Muro en mamposteria de ladrillo, con revoque en seco en habitaciones y salon comedor (instalacion de lamina de drywall en pared, ultima tecnologia que mejoran los acabados, y trae consigo una disminucion termica en los espacios que cubre), esto más pintura tipo I. Revoque tradicional en cocina, zona de labores y baños.	
		- Muros exterior		Estuco plastico mas detalle en pintura o en graniplax	
		- Altura piso - techo		h=2,50mts libres aproximadamente	
2.	Sala, Comedor, Balcon	- Piso		Porcelanato importado color beige brillante o similar formato 60x60	
		Zócalos		Zocalo en Porcelanato importada color beige o similar h=7,0cm	
		Barandas Balcon		Baranda en acero inoxidable o en aluminio con vidrio templado	
3.	Cocina - Ropas	- Salpicadero		Ceramica nacional o importada	
		- Piso		Porcelanato importado formato 45x45 beige o similar	
		- Zócalos		Zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm	
		- Muros		Estucados y Pintados	
		- Meson de Cocina		Granito o similar	
		- Muebles		Mueble bajo (solo) en madecor RH color claro	
		- Lavaplatos		Pozuelo sencillo en acero inoxidable tipo corona o similar	
		- Griferia Lavaplatos		Balta cruceta Grival o similar	
		- Electrodomesticos		Campana empotrada en pared, estufa de 4 puestos a gas en acero inoxidable marca haceb o similar. No incluye horno	
		- Lavadero		Prefabricado en grano blanco o similar	
		- Redes hidraulicas		Agua fria en lavaplatos, lavadero y lavadora	
- Redes electricas		De acuerdo a la normatividad Retie			
- Redes de gas		Dos puntos de gas, para estufa y horno			
4.	Baño alcoba de servicio.	- Piso		Porcelanato importado formato 45x45 beige o similar	
		Zócalos		Zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm	
		Muebles		No incluye mueble	
		Lavamanos y sanitario		Lavamanos de pedestal y sanitario en combo	
		Grifería		Incluida en el combo	
		Incrustaciones		Cromadas o similar	
		Espejos		No incluye	
5.	Escaleras Duplex	- Estructura		Perfilería metálica o concreto	
		Huella		En Madera o ceramica	
		ContraHuella		Libre o enchapada	
6.	Alcobas	- Piso		Porcelanato importado formato 45x45 beige o similar	
		Zócalos		Zocalo en porcelanato importado color beige o similar h=7,0cm	
		- Piso		Ceramica importada formato 45x45 beige o similar	
		Zócalos		zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm	
		Pared		Cerámica Nevada(blanca brillante) ó similar de formato rectangular. Solo para el área de la ducha	

7.	Baño alcoba principal y secundarias	-	Mueble	No incluye mueble		
		-	Lavamanos	Lavamanos de pedestal		
		-	Sanitario	Sanitario ahorrador tipo ganamax o similar		
		-	Griferia Lavamanos	incluida en el lavamanos		
		-	Griferia Ducha	de cruceta tipo Balta o similar		
		-	Cabina	No incluye cabina		
		-	Incrustaciones	Cromada o similar		
		-	Espejo	No incluye espejo		
8.	Cielos	-	Cielo Raso	Drywall con dilataciones perimetral.		
9.	Carpinteria de Madera	-	Puertas	Lamina melaminica color claro macisa o entaborada		
		-	Ext. closet alcoba	Alas corredizas en Madecor o similar		
		-	Int. closet alcoba	1 Modulo en madecor color claro, con un entrepaño, dos cajones, mas maletero y un colgadero		
		-	Interior vestier	2 Modulos en madecor color claro con dos cajones cada uno, con entrepaños, mas maletero y dos colgaderos		
		-	Linols	No incluye mueble de linols		
10.	Carpinteria Metalica	-	Ventaneria	Perfileria en aluminio color verde automotriz mas vidrio		
		-	Pasamanos balcon	En acero inoxidable o aluminio color natural y vidrio Templado según Diseño		
11.	Cerraduras	-	Porton de Acceso	Lamina melaminica color claro macisa o entaborada, mas cilindro de seguridad		
		-	Alcoba, baños	Chapa de bola o similar		
12.	Instalaciones	-	Hidraulicas	Aguas fria y desagues en PVC Tuberia pesada		
		-	Electricas	Tuberia PVC + aparatos de marca luminex o similar, iluminacion Ojos de Buey cumpliendo RETIE		
		-	Puntos de A.A. en Aptos	UNO. Solo habitacion principal* punto adicional tiene un costo de \$600.000		
13.	Zonas Comunes	-	Zonas Comunes	Totalmente hornamentadas y verdes		
		-	Puerta de acceso vehicular	Electrica		
		-	Vías	Pavimentadas (acceso).		
		-	Andenes	En concreto		
		-	Planta electrica	Esta se tendra SOLO para zonas comunes, se dispondra una capacidad para respaldar alrededor de 8 apartamentos en un 100%, y tendra un costos adicional. (consulte su asesor).		
		-	Circuito cerrado	Se dispondran de 8 puntos para camaras, en todo el edificio operadas desde la porteria.		
		-	Salon Social	Gimnasio (no incluye dotación), mas salon social para eventos, y turco.		
		-	Porteria	Porteria con Mueble de repcepción y en un nivel inferior cocineta, baño.		
		-	Baños	Baños para uso comunal		
		-	Piscina	Profundidad de 1,30m con espacio para asoleaderas		
14.	PRECIOS DE KIT DE ACABADOS		AREAS	94 M2	135 M2	153 M2
		1	Division de baños en vidrio templado de 6mm. Altura 1,90 batiente	Si	Si	Si
		2	Barra con Meson en granito	Si	NO	NO
		3	Muebles en baños	Si	Si	Si
		4	Lavamanos de sobreponer	Si	Si	Si
		5	Salpicadero en granito formato 40x60	Si	Si	Si
		6	Espejo en baños	Si	Si	Si
		7	Baño principal 1 lavamano de sobreponer adicional	No	Si	Si
		8	Puntos de A.A X 3 puntos de aire adicional mas placa manejadora.	Si	Si	Si
		9	* Piso en porcelanato mate importada en formato 30x60 por especificar	Si	Si	Si

10	Horno + cambio de estufa Acero por estufa vitrificada marca haceb o similar	Si	Si	Si
11	Mueble alto de la cocina en madecor RH color	Si	Si	Si
12	Cambio de ojos de buey con iluminacion led incluida	Si	Si	Si
13	Punto de gas balcon - Punto de gas secadora	Si	Si	Si
-	VALOR DE KIT se vende esta opcion completa	\$ 10.000.000	\$ 12.000.000	\$ 14.000.000

* El comprador debera informar por escrito el cambio de formato de piso, de lo contrario se entendera que esta de acuerdo con el formato especificado

Contactenos:

- CLAUDIA PATRICIA ABAD DIAZ- BOHIO ASESORES

TEL: 3006908141

- JORGE LUIS VERGARA SOTO- GPI CONSTRUCTORES LTDA.

TEL: 3008586719



ENTREGA DE TARJETA DE PAGO: Al firmar este documento se le hace entrega de la tarjeta de pago de la fiducia para que realice sus depositos

NOTA: El costo por reposicion de la tarjeta de pago por perdida tiene un valor de \$ 150.000.

FECHA :

El comprador declara haber recibido de parte del asesor loa suficiente explicacion de todos y cada una de las especificaciones de los acabados del proyecto, y estar de acuerdo con ellas

FIRMA DEL ASESOR

FIRMA DEL CLIENTE