

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y ACABADOS.

CONSTRUYE



Fecha		27/05/2015		Tipologia	APARTAMENTOS DE 2 y 3 HABITACIONES TRIPLE A
No.	AMBIENTE	ELEMENTO	ACABADO		
1.		Estructura	Sistema aporticado con losa en una dirección. Según Norma NSR 2010.		
2.	Mamposteria	- Fachadas	Bloque de cemento o ladrillo de arcilla más revoque		
		- Muros interiores	Muro en mamposteria de ladrillo, con revoque en seco en habitaciones y salon comedor (instalacion de lamina de drywall en pared, ultima tecnologia que mejoran los acabados, y trae consigo una disminucion termica en los espacios que cubre), esto máspintura tipo I. Revoque tradicional en cocina, zona de labores y baños.		
		- Muros exterior	Estuco plastico mas detalle en pintura o en graniplax		
		- Altura piso - techo	h=2,55mts libres aproximadamente		
3.	Sala, Comedor, Balcon	- Piso	Ceramica importada formato 45x45 beige o similar		
		- Zocalo o guardaescoba	zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm		
		- Barandas Balcon	Baranda en aluminio con vidrio templado		
4.	Cocina - Ropas	- Salpicadero	Ceramica nacional o importada		
		- Piso	Ceramica importada formato 45x45 beige o similar		
		- Guardaescoba	zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm		
		- Muros	Estucados y Pintados		
		- Meson de Cocina	Granito o similar		
		- Muebles	Mueble bajo (solo) en madecor RH color claro		
		- Lavaplatos	Pozuelo sencillo en acero inoxidable tipo corona o similar		
		- Griferia Lavaplatos	Balta cruceta Grival o similar		
		- Electrodomesticos	Campana empotrada en pared, estufa de 4 puestos a gas sencilla marca haceb o similar. No incluye horno		
		- Lavadero	Prefabricado en grano blanco o similar		
		- Redes hidraulicas	Agua fria en lavaplatos, lavadero y lavadora		
		- Redes electricas	De acuerdo a la normatividad Retie		
- Redes de gas	Dos puntos de gas, para estufa y horno				
5.	Baño Social	- Piso	Ceramica importada formato 45x45 beige o similar		
		- Zócalo	zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm		
		- Muebles	No incluye mueble		
		- Lavamanos y sanitario	Lavamanos de pedestal y sanitario en combo		
		- Grifería	Incluida en el combo		
		- Incrustaciones	Cromadas o similar		
		- Espejos	No incluye		
6.	Escaleras Duplex	- Estructura	Perfilería metálica o concreto		
		- Huella	En Madera o ceramica		
		- Contrahuella	Libre o enchapada		
7.	Alcobas	- Piso	Ceramica importada formato 45x45 beige o similar		
		- Zócalos	zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm		
		- Piso	Ceramica importada formato 45x45 beige o similar		
		- Zócalos	zocalo en Ceramica importada color beige o similar h=7,0cm		
		- Pared	Cerámica Nevada(blanca brillante) ó similiar de 35 x 45 cm. Solo para el área de la ducha		

9.	Baño alcoba principal y secundarias	-	Mueble	No incluye mueble			
		-	Lavamanos	Lavamanos de pedestal			
		-	Sanitario	Sanitario ahorrador tipo ganamax o similar			
		-	Griferia Lavamanos	incluida en el lavamanos			
		-	Griferia Ducha	de cruceta tipo Balta o similar			
		-	Cabina	No incluye cabina			
		-	Incrustaciones	Cromada o similar			
		-	Espejo	No incluye espejo			
10.	Cielos	-	Cielo Raso	Drywall con dilataciones perimetral.			
11.	Carpinteria de Madera	-	Puertas	Lamina melaminica color claro macisa o entamborada			
		-	Ext. closet alcoba	Alas corredizas en Madecor o similar			
		-	Int. closet alcoba	1 Modulo en madecor color claro, con un entrepaño, dos cajones, mas maletero y un colgadero			
		-	Interior vestier	2 Modulos en madecor color claro con dos cajones cada uno, con entrepaños, mas maletero y dos colgaderos			
		-	Linos	No incluye mueble de linos			
12.	Carpinteria Metalica	-	Ventaneria	Perfileria en aluminio color natural mas vidrio			
		-	Pasamanos balcon	En Aluminio y vidrio Templado según Diseño			
13.	Cerraduras	-	Porton de Acceso	Lamina melaminica color claro macisa o entamborada, mas cilindro de seguridad			
		-	Alcoba, baños	Chapa de bola o similar			
14.	Instalaciones	-	Hidraulicas	Agua fria y desagues en PVC Tuberia pesada			
		-	Electricas	Tuberia PVC + aparatos de marca luminex o similar, iluminacion Ojos de Buey			
		-	Puntos de A.A. en Aptos	UNO. Solo habitacion principal* punto adicional tiene un costo de \$400.000			
15.	Zonas Comunes (-	Zonas Comunes	Totalmente hornamentadas y verdes			
		-	Puerta de acceso vehicular	Electrica			
		-	Vias	Pavimentadas (acceso).			
		-	Andenes	En concreto			
		-	Planta electrica	Esta se tendra SOLO para zonas comunes, se dispondra una capacidad para respaldar alrededor de 8 apartamentos en un 100%, y tendra un costos adicional. (consulte su asesor).			
		-	Circuito cerrado	Se dispondran de 8 puntos para camaras, en todo el edificio operadas desde la porteria.			
		-	Salon Social	Gimnasio (no incluye dotación), mas salon social para eventos, y turco.			
		-	Porteria	Porteria con Mueble de recepcion y en un nivel inferior cocineta, baño.			
-	Piscina	Profundidad de 1,20m con espacio para asoleaderas					
16.	PRECIOS DE OPCIÓN DE ACABADOS		AREAS	111 m2	76 m2	85 m2	113 m2
		-	Division de baños en vidrio templado de 6mm. Altura 1,90 batiente	Si	Si	Si	Si
		-	Barra con Meson en granito + mueble bajo en cocina	Si	Si	Si*	Si
		-	Muebles de baños, mas lavamanos de sobreponer, meson en granito griferia alta, mas espejo	Si	Si	Si	Si
		-	Puntos de A.A 3 puntos de aire adicional mas placa manejadora.	Si	Si	Si	Si
		-	Piso en porcelanato beige plano o similar formato 60x60	Si	Si	Si	Si

	Horno + cambio de estufa por estufa vitrificada marca haceb o similar	Si	Si	Si	Si
-	Mueble alto de la cocina en madecor RH color calor	Si	Si	Si	Si
-					
-	VALOR DE LA OPCION se vende esta opcion completa	\$ 10.000	\$ 9.000	\$ 9.000	\$ 10.000

Contactenos:

- MAURICIO ANDRES NOVOA - BOHIO ASESORES

- JORGE LUIS VERGARA - GPI CONSTRUCTORES LTDA.



FIRMA DEL ASESOR

FIRMA DEL CLIENTE

WWW.BOHIOASESORES.COM - WWW.CONSTRUCCIONESCREARTS.COM - WWW.GPICONSTRUCTORES.COM

