

ESPECIFICACIONES DE MATERIALES Y ACABADOS.



Fecha		06/07/2016	Tipología	APARTAMENTOS DE 2 y 3 HABITACIONES TRIPLE A
No.	AMBIENTE	ELEMENTO	ACABADO	
1.		Estructura	Sistema aporticado con losa en dos direcciones. Según Norma NSR 2010.	
2.	Mamposteria	- Fachadas	Bloque de cemento o ladrillo de arcilla más revoque	
		- Muros interiores	Muro en mamposteria de ladrillo, con revoque en seco en habitaciones y salon comedor (instalacion de lamina de drywall en pared, ultima tecnologia que mejoran los acabados, y trae consigo una disminucion termica en los espacios que cubre), esto más pintura tipo I. Revoque tradicional en cocina, zona de labores y baños.	
		- Muros exterior	Estuco plastico mas detalle en pintura o en graniplax	
		- Altura piso - techo	h=2,50mts libres aproximadamente	
3.	Sala, Comedor, Balcon	- Piso	Ceramica nacional o importada formato 45x45 beige o similar . *Ver Kit	
		Zocalo o guardaescoba	Zocalo en Ceramica nacional o importada color beige o similar h=7,0cm	
		Barandas Balcon	Muro bajo + baranda en aluminio con vidrio templado	
4.	Cocina - Ropas	- Salpicadero	Ceramica nacional o importada	
		- Piso	Ceramica nacional o importada formato 45x45 beige o similar	
		- Guardaescoba	Zocalo en Ceramica nacional o importada color beige o similar h=7,0cm	
		- Muros	Estucados y Pintados	
		- Meson de Cocina	Meson en acero inoxidable *Ver Kit	
		- Muebles	Mueble bajo en maderor RH color claro(no incluye mueble superior) *Ver Kit	
		- Lavaplatos	Pozuelo sencillo en acero inoxidable tipo corona o similar	
		- Griferia Lavaplatos	Balta cruceta Grival o similar	
		- Electrodomesticos	Campana empotrada en pared, estufa de 4 puestos a gas sencilla marca haceb o similar. NO INCLUYE HORNO. *Ver Kit	
		- Lavadero - Lavatrapero	Prefabricado en grano blanco o similar	
		- Redes hidraulicas	Agua fria en lavaplatos, lavadero y lavadora	
- Redes electricas	De acuerdo a la normatividad Retie			
- Redes de gas	Dos puntos de gas, uno para estufa y uno para horno			
5.	Baño alcoba de servicio.	- Piso	Ceramica nacional o importada formato 45x45 beige o similar	
		- Zócalo	Zocalo en Ceramica nacional o importada color beige o similar h=7,0cm	
		- Muebles	No incluye mueble	
		- Lavamanos y sanitario	Lavamanos de pedestal, sanitario en combo	
		- Grifería	Incluida en el combo	
		- Incrustaciones	Cromadas o similar	
		- Espejos	No incluye	
6.	Escaleras Duplex	- Estructura	Perfilería metálica o concreto	
		- Huella	En Madera o ceramica	
		- Contrahuella	Libre o enchapada	
7.	Alcobas	- Piso	Ceramica nacional o importada formato 45x45 beige o similar *Ver Kit	
		- Zócalos	Zocalo en Ceramica nacional o importada color beige o similar h=7,0cm	
		- Piso	Ceramica nacional o importada formato 45x45 beige o similar	
		- Zócalos	Zocalo en Ceramica nacional o importada color beige o similar h=7,0cm	
		- Pared	Cerámica Nevada(blanca brillante) ó similiar de 35 x 45 cm. Solo para el área de la ducha	

8	Baño alcoba principal y secundarias	- Mueble	No incluye mueble* Ver Kit					
		- Lavamanos	Lavamanos de pedestal * Ver Kit					
		- Sanitario	Sanitario ahorrador tipo ganamax o similar					
		- Griferia Lavamanos	Incluida en el lavamanos					
		- Griferia Ducha	De cruceta tipo Balta o similar					
		- Cabina	No incluye division de vidrio * Ver Kit					
		- Incrustaciones	Cromada o similar					
		- Espejo	No incluye espejo * Ver Kit					
9	Cielos	- Cielo Raso	Drywall					
10	Carpinteria de Madera	- Puertas	Lamina melaminica color claro macisa o entamborada					
		- Ext. closet alcoba	Alas corredizas en Madecor o similar					
		- Int. closet alcoba	1 Modulo en madecor color claro, con un entrepaño, dos cajones, mas maletero y un colgadero					
		- Interior vestier	2 Modulos en madecor color claro con dos cajones cada uno, con entrepaños, mas maletero y dos colgaderos					
		- Linos y muebles futuros	No incluye mueble de linos, ni tampoco muebles futuros					
11	Carpinteria Metalica	- Ventaneria	Perfileria en aluminio color natural mas vidrio					
		- Pasamanos balcon	En aluminio y vidrio Templado según Diseño					
12	Cerraduras	- Porton de Acceso	Cerradura de Manija, mas cilindro de seguridad					
		- Alcoba, baños	Cerradura de pomo o similar					
13	Instalaciones	- Hidraulicas	Aguas fría y desagues en PVC Tuberia pesada					
		- Electricas	Tuberia PVC + aparatos de marca luminex o similar, iluminacion Ojos de Buey * Ver kit					
		- Puntos de A.A. en Aptos	UNO. Solo habitacion principal punto adicional tiene un costo de \$ 500.000(No tiene cable de señal)* Ver Kit					
14	Zonas Comunes (- Zonas Comunes	Totalmente hornamentadas y verdes					
		- Puerta de acceso	Electrica					
		- Vias	Pavimentadas (Por parte de la constructora será pavimentada la carrera 11a desde la calle 55 hasta el acceso del edificio)					
		- Andenes	En concreto					
		- Planta electrica	Esta se tendra SOLO para zonas comunes, se dispondra una capacidad para respaldar alrededor de 8 apartamentos en un 100%, y tendra un costos adicional. (Consulte su asesor).					
		- Circuito cerrado	Se dispondran de 8 puntos para camaras, en todo el edificio operadas desde la porteria. (No incluye camaras)					
		- Salon Social	Gimnasio (no incluye dotación), mas salon social para eventos.					
		- Porteria	Porteria con Mueble de recepción y baño.					
		- Piscina	Profundidad de 1,20m aproximadamente con espacio para asoleaderas					
		15	PRECIOS DE OPCIÓN DE ACARADOS	AREAS	79,07 M2	90,6 M2	124,6 M2	105,80 M2
- Division de baños en vidrio templado de 6mm. Altura 1,90 batiente	2			2	3	2	3	2
- Meson en granito en cocina	SI			SI	SI	SI	SI	SI
- Barra en granito + mueble bajo en cocina	SI			NO	SI	NO	SI	NO
- Mueble alto de la cocina en madecor RH color calor	SI			SI	SI	SI	SI	SI
- Iluminacion Led	SI			SI	SI	SI	SI	SI
- Muebles de baños, mas lavamanos de sobreponer, meson en granito griferia alta, mas espejo	2	2	4	2	4	2		

-	Puntos de A.A puntos de aire adicional mas placa manejadora(sin cable de señal).	2	3	3	3	3	3
-	Piso en porcelanato beige plano o similar formato 60x60	SI	SI	SI	SI	SI	SI
-	Horno + cambio de estufa por estufa vitrificada marca haceb o similar	SI	SI	SI	SI	SI	SI
-	Punto de gas en balcon para BBQ	SI	SI	SI	SI	SI	SI
-	VALOR DE LA OPCION Se vende esta opcion completa	10.000.000	10.000.000	12.000.000	10.000.000	12.000.000	10.000.000

NOTA: Punto de aires en general tienen una capacidad de 18.000 BTU. Si requiere capacidad mayor por favor consulte a su asesor.

Contactenos:

- CLAUDIA ABAD DIAZ - BOHIO ASESORES
- JORGE LUIS VERGARA - GPI CONSTRUCTORES LTDA.

ENTREGA DE TARJETA DE PAGO: Al firmar este documento se le hace entrega de la tarjeta de pago de la fiducia para que realice sus depositos

ACEPTACION DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

USO DE LA INFORMACION: Con este documento usted autoriza el uso de sus datos de acuerdo a la Ley de Habeas Data de 2012

FIRMA DEL ASESOR

FIRMA DEL CLIENTE

